



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Прибрежное»
(ИНН 6671244863)

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова,
д. 48, оф. 126



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2022

№ RU 66302000 - 1216 - 2018

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Четыре секции (№ 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по
ПЗУ) – 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лучистая, дом 6
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.04.2021 № 737/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0511021:3313,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на

строительство:

№ RU 66302000-1216-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU 66302000-1216-2018 (с изменениями № 1 от 17.02.2020), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU 66302000-1216-2018 (с изменениями № 2 от 19.06.2020), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU 66302000-1216-2018 (с изменениями № 3 от 28.04.2021), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU 66302000-1216-2018 (с изменениями № 4 от 06.12.2021), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Восьмисекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 и 2 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	157548,56	157548,56 (по проекту)
в том числе надземной части	куб. м	144565,04	144565,04 (по проекту)
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	42084,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	10110,4
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	1009,2
Площадь общедомовых помещений	кв. м	-	9101,2
Четыре секции (№ 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства			
Строительный объем — всего	куб. м	76084,44	76084,44 (по проекту)
в том числе надземной части	куб. м	70997,14	70997,14

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически (по проекту)
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	20457,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5118,8
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв. м	728,7	711,1
Офис № 1	кв. м	-	77,8
Офис № 2	кв. м	-	55,0
Офис № 3	кв. м	-	109,4
Офис № 4	кв. м	-	129,8
Офис № 5	кв. м	-	68,9
Офис № 6	кв. м	-	107,2
Офис № 7	кв. м	-	57,0
Офис № 8	кв. м	-	64,7
Помещение продуктоматов	кв. м	-	36,1
Помещение для установки оборудования оператора (секция 5)	кв. м	-	1,3
Помещение для установки оборудования оператора (секция 6)	кв. м	-	1,3
Помещение для установки оборудования оператора (секция 7)	кв. м	-	1,3
Помещение для установки оборудования оператора (секция 8)	кв. м	-	1,3
Площадь общедомовых помещений	кв. м	-	4407,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Четыре секции (№ 5, 6, 7, 8) восьмисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12357,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5118,8 4407,7
Количество этажей	шт.	11-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	226 / -	226 / 12357,5
1-комнатные	шт./кв. м	98 / -	98 / 3849,9
2-комнатные	шт./кв. м	96 / -	96 / 5870,6
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2637,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12857,92	13251,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, газоблок, утеплитель	Монолитный железобетон, газоблок, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	198,6	198,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Пятикамерный ПВХ- профиль с двухкамерным стеклопакетом	Пятикамерный ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без

технического плана от 19.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015)

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 11 » августа 2022 г.
М.П.



Р.А. Галямов

Р.А.Галямов